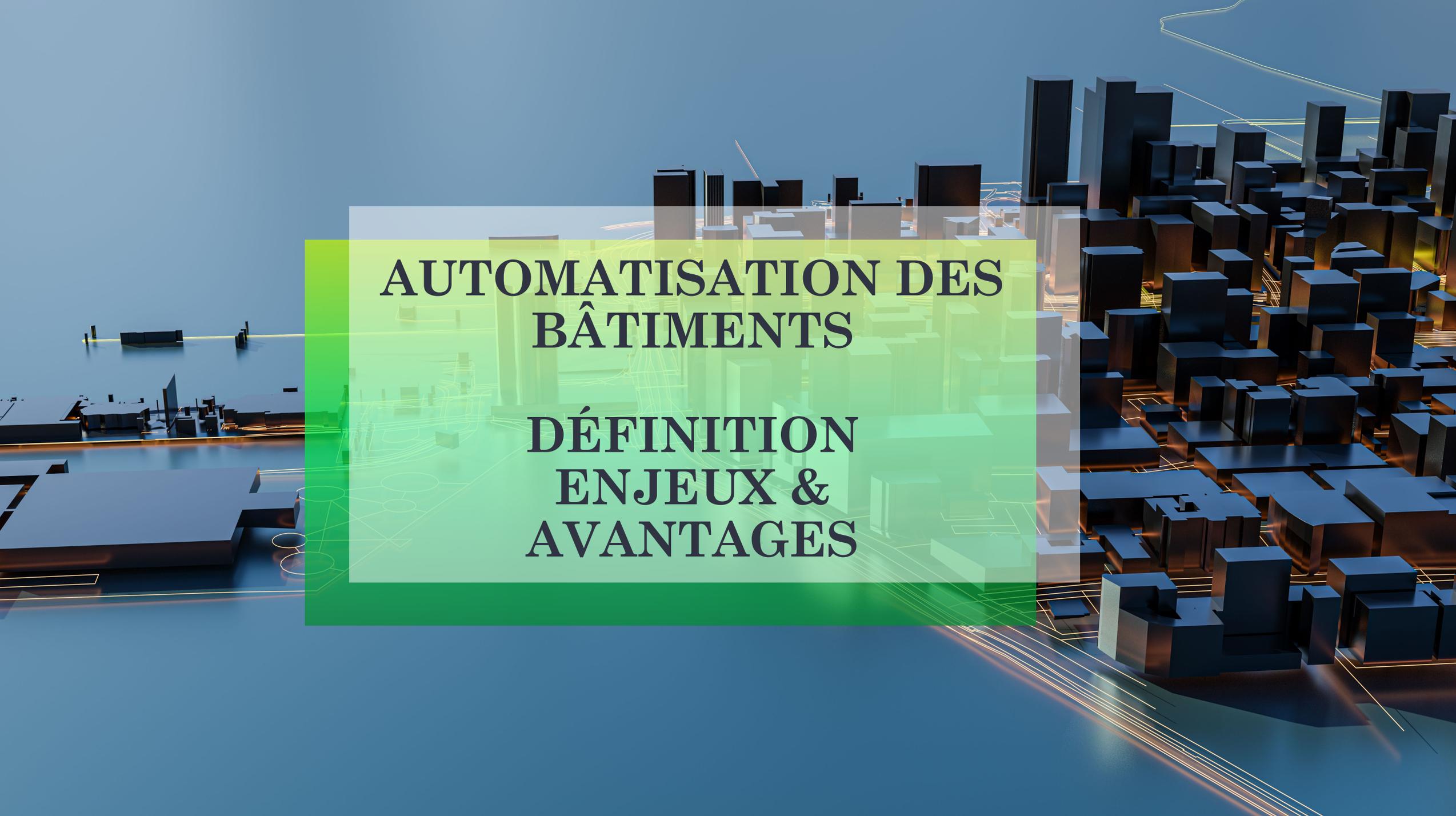


**JST** *France*

THE QUALITY CONNECTION

AUTOMATISATION DES  
BÂTIMENTS



# **AUTOMATISATION DES BÂTIMENTS**

**DÉFINITION  
ENJEUX &  
AVANTAGES**

# **JST** AUTOMATISATION DES BÂTIMENTS

## **Définition:**

L'automatisation des bâtiments, également connue sous le nom de gestion technique de bâtiment, consiste à utiliser des technologies et systèmes pour contrôler et gérer les systèmes d'un bâtiment, tels que : le chauffage, la ventilation, la climatisation, l'éclairage, la sécurité et d'autres équipements.

Le but étant de rendre les bâtiments plus durables, efficaces, et confortables, le tout en réduisant les coûts d'exploitation et améliorant la sécurité.

Éléments types de l'automatisation des bâtiments :

### **Contrôle centralisé :**

Les systèmes automatisés permettent de contrôler plusieurs fonctions d'un bâtiment à partir d'une interface unique, facilitant ainsi la gestion et l'optimisation des performances.

### **Efficacité énergétique :**

L'automatisation contribue à réduire la consommation d'énergie en ajustant automatiquement les systèmes en fonction des besoins réels, comme la température extérieure ou l'occupation des espaces.

### **Confort des occupants :**

En régulant la température, l'éclairage et la qualité de l'air, l'automatisation améliore le confort des occupants.

### **Sécurité :**

Les systèmes de sécurité peuvent être intégrés pour surveiller l'accès, détecter les intrusions et gérer les alarmes.

### **Maintenance prédictive :**

Grâce à la collecte de données en temps réel, il est possible d'anticiper les pannes et de planifier la maintenance, ce qui peut réduire les coûts et les temps d'arrêt.

### **Accessibilité à distance :**

De nombreux systèmes d'automatisation permettent un contrôle à distance via des applications mobiles ou des interfaces web, offrant ainsi une grande flexibilité aux utilisateurs.



# JST AUTOMATISATION DES BÂTIMENTS

## Enjeux:

### **Efficacité énergétique :**

L'un des enjeux majeurs est de réduire la consommation d'énergie, en optimisant le fonctionnement des systèmes de CVC, d'éclairage et d'autres équipements, l'automatisation peut contribuer à diminuer les coûts énergétiques et l'empreinte carbone des bâtiments.

### **Confort des occupants :**

Permet de créer des environnements plus confortables pour les occupants. Tels que la régulation de la température, de l'humidité et de la luminosité à ajuster en fonction des préférences des utilisateurs et des conditions extérieures.

### **Sécurité et sûreté :**

L'intégration de systèmes de sécurité, tels que la vidéosurveillance, les alarmes et le contrôle d'accès, est essentielle pour protéger les occupants et les biens. Cela permet une surveillance en temps réel et une réponse rapide en cas d'incident.

### **Durabilité et impact environnemental :**

Contribue à la durabilité en réduisant les déchets et en optimisant l'utilisation des ressources. Cela inclut la gestion de l'eau, la réduction des déchets et l'amélioration de la qualité de l'air intérieur.

### **Maintenance et gestion des actifs :**

Facilite la maintenance prédictive en collectant des données sur les performances des équipements. Cela permet d'anticiper les pannes et de planifier les interventions, réduisant ainsi les coûts et les interruptions de service.

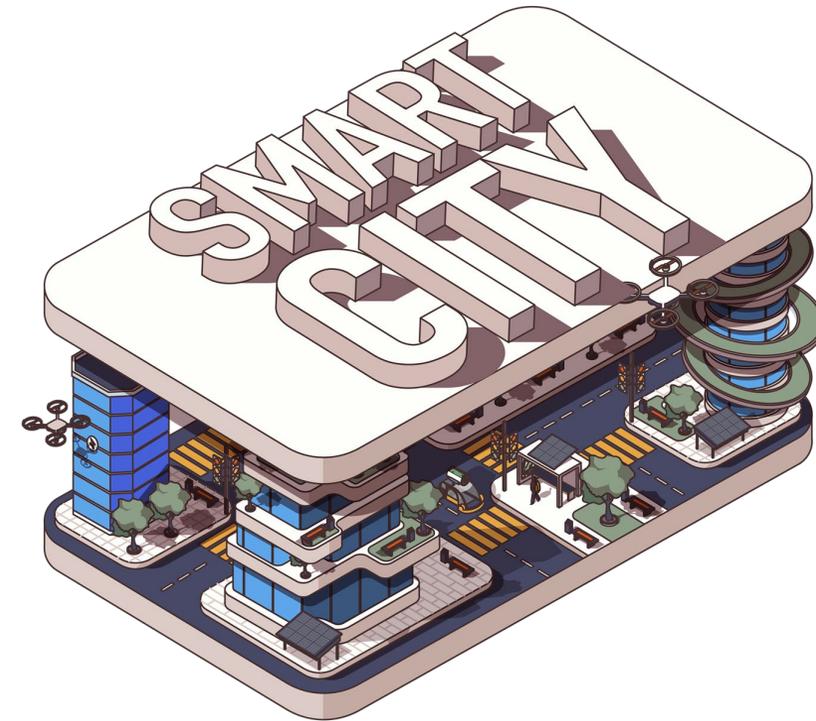
### **Intégration des technologies :**

Avec l'essor de l'Internet des objets (IoT), l'intégration de diverses technologies dans un bâtiment devient un enjeu clé. Cela nécessite des systèmes capables de communiquer entre eux et de s'adapter aux nouvelles innovations.

### **Coûts d'investissement :**

Bien que l'automatisation puisse apporter des économies à long terme, les coûts initiaux d'installation et de mise en œuvre peuvent constituer un obstacle pour certains propriétaires ou gestionnaires de bâtiments.

**Ces enjeux montrent que l'automatisation des bâtiments ne se limite pas seulement à la technologie, mais implique également des considérations économiques, environnementales et sociales**



# **JST** AUTOMATISATION DES BÂTIMENTS

## **Avantages :**

### **Efficacité énergétique :**

Permet de contrôler de manière optimale l'éclairage, le chauffage, la climatisation et d'autres systèmes, ce qui peut réduire la consommation d'énergie et les coûts associés.

### **Confort accru :**

Les systèmes automatisés peuvent ajuster les conditions intérieures en fonction des préférences des occupants, créant ainsi un environnement plus agréable.

### **Sécurité améliorée :**

L'intégration de systèmes de sécurité, tels que des caméras de surveillance et des alarmes, permet de surveiller et de protéger le bâtiment de manière plus efficace.

### **Gestion à distance :**

Grâce à des applications et des interfaces en ligne, les utilisateurs peuvent contrôler et surveiller les systèmes du bâtiment à distance, ce qui offre une grande flexibilité.

### **Maintenance prédictive :**

L'automatisation peut inclure des capteurs qui détectent les problèmes potentiels avant qu'ils ne deviennent graves, permettant ainsi une maintenance proactive et réduisant les coûts de réparation.

### **Durabilité :**

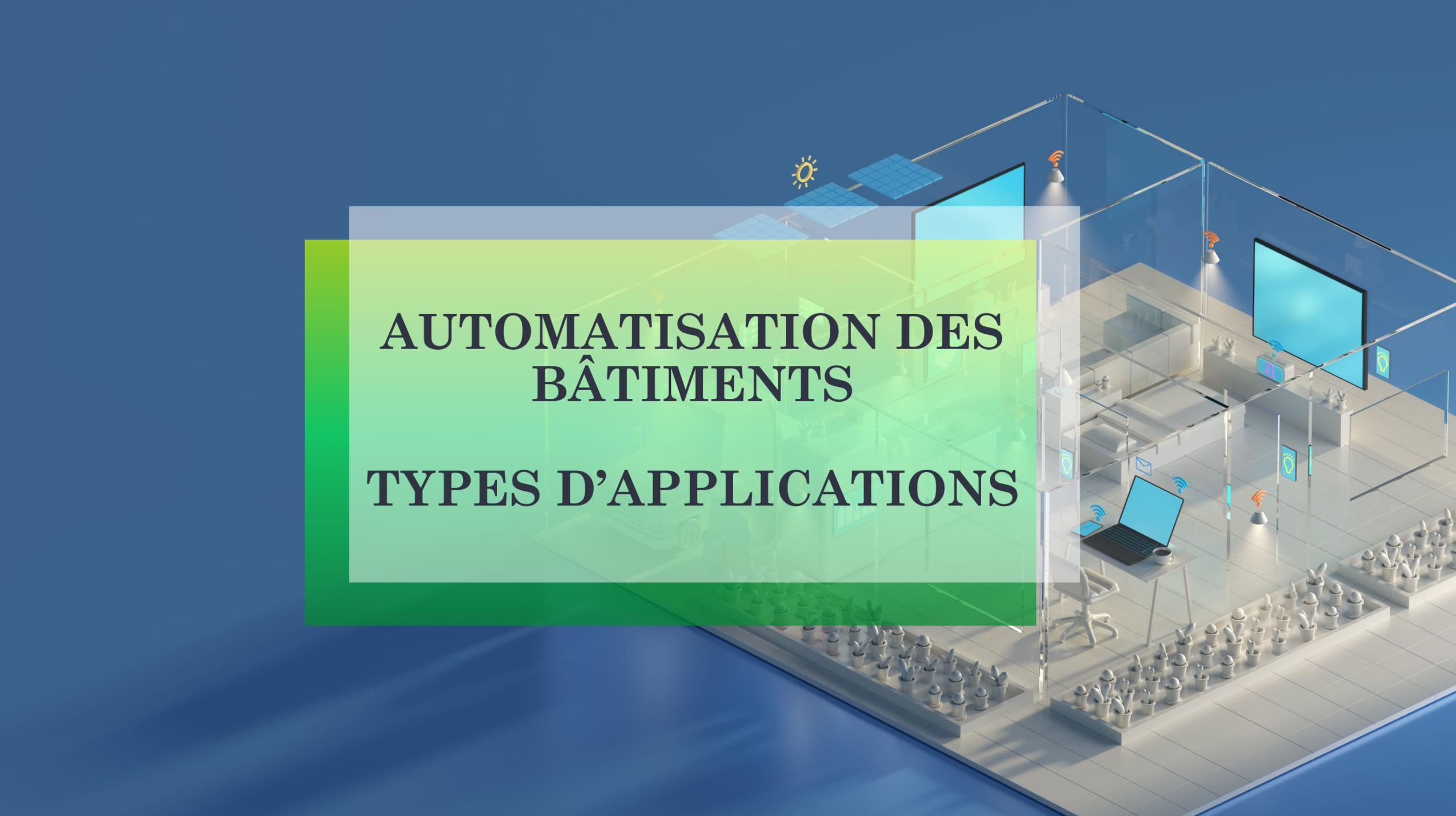
En optimisant l'utilisation des ressources, cela contribue à réduire l'empreinte carbone des bâtiments, ce qui est bénéfique pour l'environnement.

### **Augmentation de la valeur immobilière :**

Les bâtiments automatisés peuvent être plus attractifs pour les acheteurs ou les locataires, ce qui peut augmenter leur valeur sur le marché.

**En somme, l'automatisation des bâtiments offre une multitude d'avantages qui améliorent non seulement l'efficacité et la sécurité, mais aussi le confort des occupants.**





**AUTOMATISATION DES  
BÂTIMENTS**

**TYPES D'APPLICATIONS**

# JST AUTOMATISATION DES BÂTIMENTS

## Types d'Applications : Système de contrôle et d'automatisation domestique

### Éclairage intelligent :

Ces applications permettent de contrôler l'éclairage de la maison à distance, de programmer des horaires d'allumage et d'extinction, et même de changer les couleurs des lumières.

### Thermostats intelligents :

Ils aident à réguler la température de la maison en apprenant les habitudes et en ajustant le chauffage ou la climatisation en conséquence.

### Systèmes de sécurité :

Ils incluent des caméras de surveillance, des détecteurs de mouvement et des alarmes, que l'on peut surveiller et contrôler depuis un smartphone.

### Contrôle des appareils électroménagers :

Qui permettent de gérer des appareils comme les réfrigérateurs, les lave-linges et les cafetières à distance, souvent avec des fonctionnalités de programmation.

### Systèmes de gestion de l'énergie :

Ils aident à suivre et à optimiser la consommation d'énergie, ce qui peut réduire les factures et l'empreinte carbone.

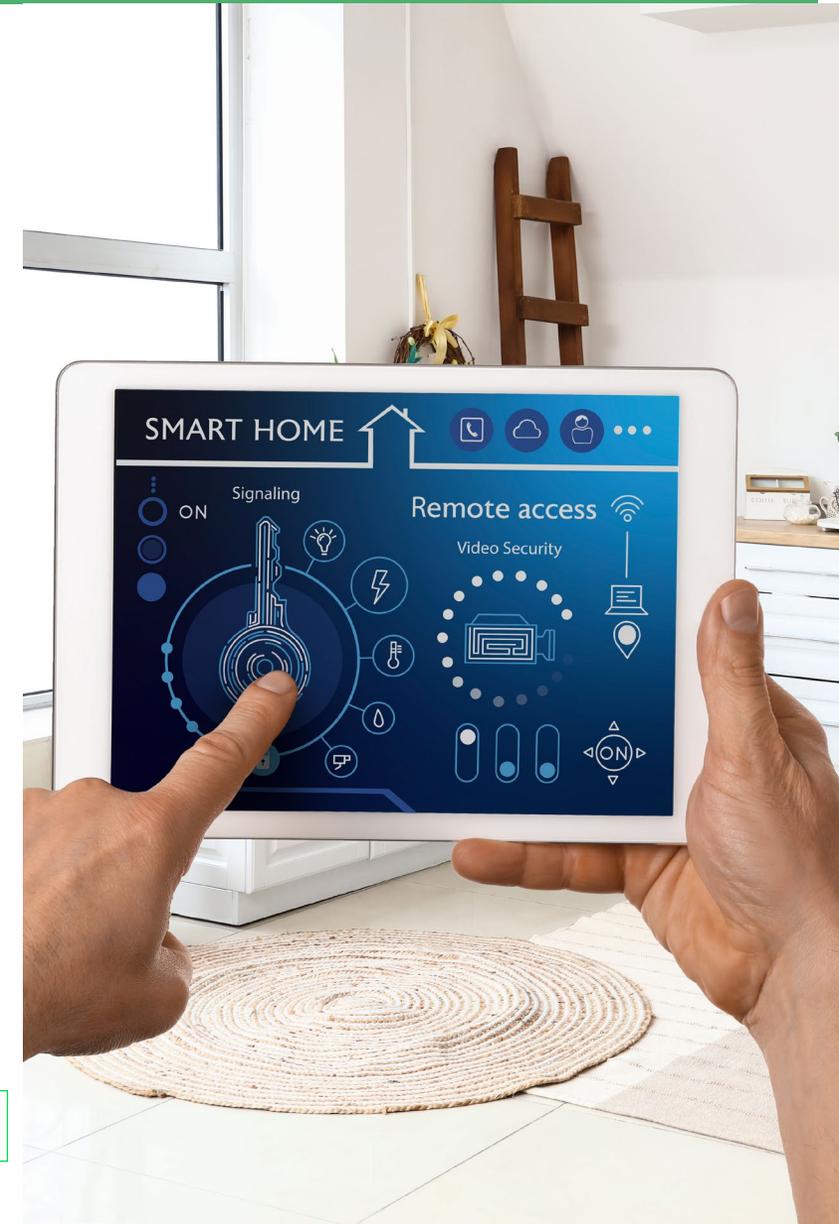
### Assistants vocaux :

Intégrés à des systèmes domotiques, ils permettent de contrôler les appareils par la voix, rendant l'interaction encore plus intuitive.

### Systèmes d'arrosage intelligents :

Ils ajustent automatiquement l'arrosage du jardin en fonction des conditions météorologiques et de l'humidité du sol.

**Ces applications contribuent à rendre les intérieurs plus connectés et fonctionnels, tout en offrant une plus grande tranquillité d'esprit**



# JST AUTOMATISATION DES BÂTIMENTS

## Types d'Applications : Éclairage intelligent et urbain

### Éclairage public intelligent :

Utilisation de lampadaires équipés de capteurs pour ajuster l'intensité lumineuse en fonction de la présence de piétons ou de véhicules, ce qui permet d'économiser de l'énergie.

### Systemes de gestion de l'éclairage :

Plateformes qui permettent aux municipalités de contrôler et de surveiller l'éclairage public à distance, facilitant ainsi la maintenance et l'optimisation de la consommation d'énergie.

### Éclairage adaptatif :

Systemes qui modifient l'éclairage en fonction des conditions environnementales, comme la météo ou le moment de la journée, pour améliorer la sécurité et le confort des usagers.

### Éclairage connecté :

Intégration de l'éclairage avec d'autres systemes urbains, comme les caméras de sécurité ou les capteurs de pollution, pour créer des villes plus intelligentes et réactives.

### Applications pour les citoyens :

Des applications mobiles qui permettent aux utilisateurs de signaler des lampadaires défectueux ou de consulter des informations sur l'éclairage dans leur quartier, où bien dans certaines villes, allumer la ruelle lors de leur passage grâce à leurs smartphones.

### Éclairage évènementiel :

Utilisation de technologies d'éclairage pour créer des ambiances lors d'événements publics, comme des festivals ou des célébrations, en synchronisant les lumières avec la musique ou d'autres éléments..

**Ces applications contribuent à rendre les villes plus durables,  
sûres et agréables à vivre**



ZOM



SM



JFA J300



JWPS



PS Connector



# JST AUTOMATISATION DES BÂTIMENTS

## Types d'Applications : Rues et Tunnels urbains

### Contrôle climatique :

Dans les tunnels, des systèmes de ventilation et de climatisation peuvent être automatisés pour maintenir des conditions de sécurité et de confort.

### Éclairage intelligent :

L'éclairage public peut être automatisé pour s'adapter aux conditions de luminosité ambiante ou à la présence de piétons et de véhicules, réduisant ainsi la consommation d'énergie.

### Contrôle de la circulation :

Les systèmes de gestion du trafic utilisent des capteurs et des algorithmes pour réguler le flux de véhicules dans les rues et les tunnels, améliorant ainsi la fluidité du trafic et réduisant les embouteillages.

### Surveillance et sécurité :

Des systèmes de caméras et de capteurs peuvent être intégrés pour surveiller les espaces publics, détecter des comportements suspects et assurer la sécurité des usagers.

### Gestion des déchets :

Des applications peuvent automatiser la collecte des déchets en utilisant des capteurs pour indiquer quand les conteneurs sont pleins, optimisant ainsi les itinéraires de collecte.

### Système de transport intelligent :

Cela inclut des applications pour les transports en commun, comme des horaires en temps réel, des informations sur les itinéraires et des systèmes de paiement automatisés.

**Ces applications contribuent à rendre les villes plus intelligentes et plus durables, tout en améliorant la qualité de vie des citoyens**



ZE



EH



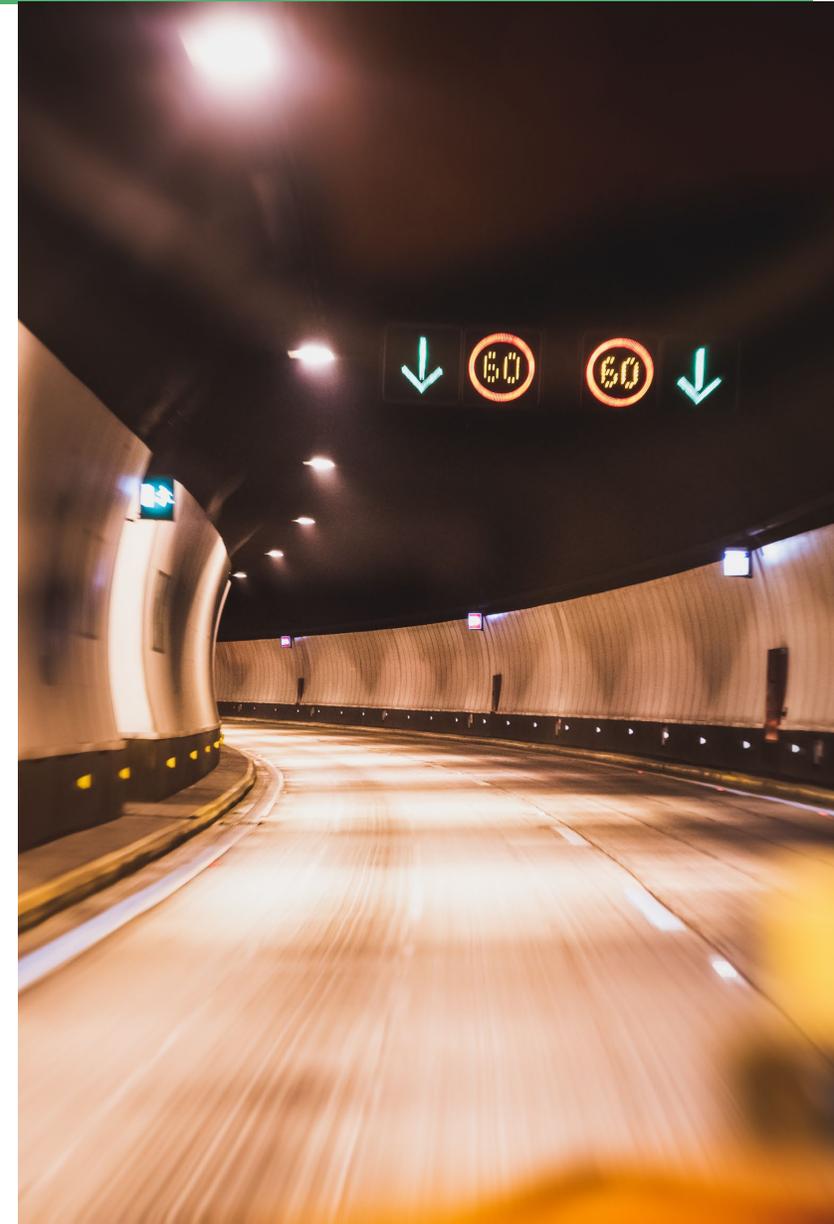
VH



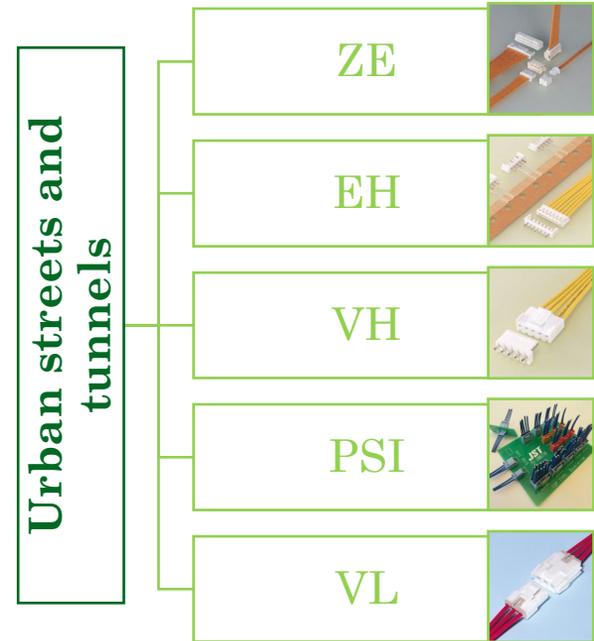
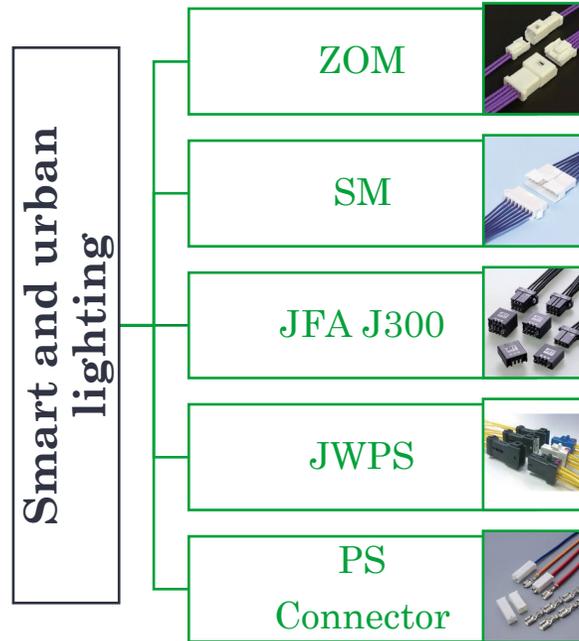
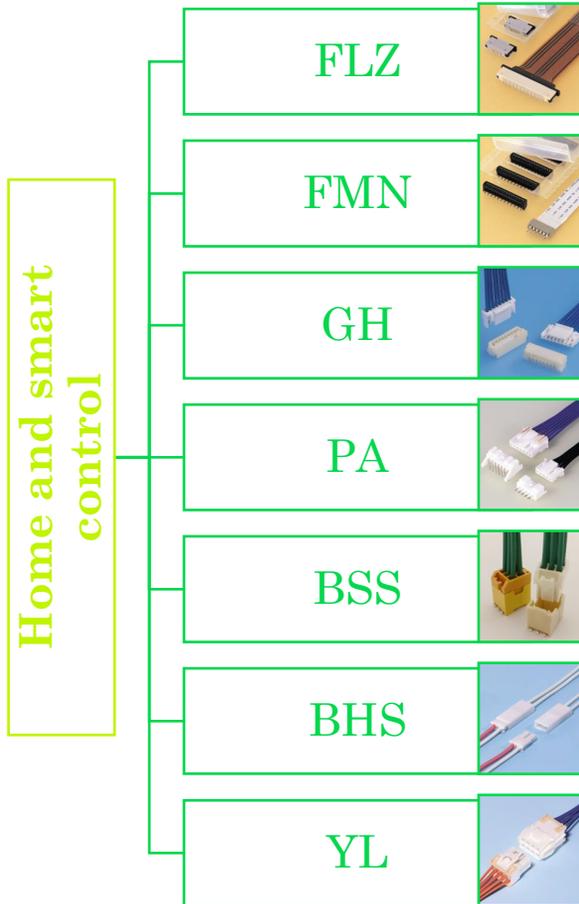
PSI

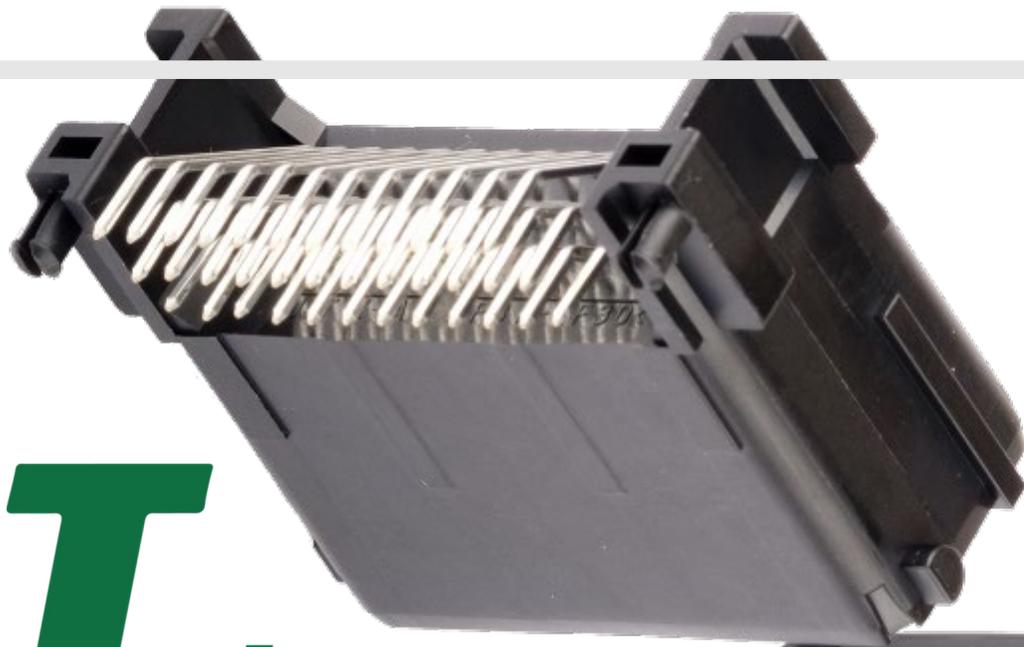


VL



# JST AUTOMATISATION DES BÂTIMENTS





**JST** *France*

THANK YOU

[www.jst.fr](http://www.jst.fr)

